

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud Osijek _____

Poslovni broj spisa _____

14 St-123/18 _____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**__ ROOMBAR d.o.o. u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB:
47851045163**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD __10.3.2020. DO 9.3.2020.

Prethodna izvješća:

26.ožujka,2018.g. je otvoren stečajni postupak, 3.srpnja,2018. Je održano ispitno i izvještajno ročište. Stečajni vjerovnik Grad Belišće je uputio žalbu na Visoki Trgovački sud koja je riješena do ročišta za određivanje početne prodajne vrijednosti stečajne mase.

Napravljena je prva procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju i iznosi 511.700,00 kn.

Na zahtjev vjerovnika napravljena je nova procjena, koja je iznosila 1.300.000,00 kn, te je održano ročište za određivanje prodajne cijene 13.2.2019 na kojem je određena početna prodajna vrijednost nekretnine u iznosu 1.300.000,00 kn koja uključuje i inventar. 22.2.2019 je izdano i rješenje o prodaji putem e-dražbe te je prijavljeno za FINA-u.

Datum početka e-dražbe je 27.6.2019 i traje do 10.7.2019.

6.4.2019 uplaćen predujam za e-dražbu 2.800,00 kn. 30.4.2019 predano financijsko izvješće za 2018.godinu. 9.5.2019 plaćen PDV u iznosu 7.000,00 kn, te plaćene usluge knjigovodstva za preostale 4 rate iz 2018. Godine 2.000,00 kn.

Na drugom prodajnom ročištu je zaprimljena jedna važeća ponuda, te je na osnovu nje Trgovački sud obaviješten i izdao rješenje 14 St-123/2018-60 od 4.10.2019.godine o dosudi predmetne nekretnine koji se nalaže ponuditelju uplata preostalog iznosa kupovnine.

Do 4.12.2019.godine nije uplaćen preostali iznos i FINA je obavijestila sud o neuplaćenju kupovnine.

Kontaktiran je ponuditelj i izjavio je kako , na žalost, nema sredstava za uplatu preostale kupovnine.

Sadašnje izvješće:

FINA je najavila 16.1.2020. treću e-dražbu sa trajanjem do 7.4.2020 i početnom cijenom 325.000,00 kn.

Međutim, zbog pandemije je odgođena e-dražba, pa je poslije zakazana nova sa početkom nadmetanja 29.7.2020. i završetkom nadmetanja 12.8.2020. u 23.59.59.

Zbog obustave rada za vrijeme pandemije, nisu ispostavljeni računi za najma poslovnog prostora jer objekt nije poslovao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722 k.o. Belišće , kč.br.371, omladinski dom, površine 557 m2, 4.Suvlasnički dio 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij.S.H.Gutmana 12) ukupne korisne površine od 192,02 m2 s sporednim dijelom stubište od 9.50 m2, u diobnom planu označen smeđom bojom.
- b) Inventara ugostiteljskog objekta popisanog 4.4.2018 ukupne nabavne vrijednosti 150.433,12 kn.

2.dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema unovčenih predmeta jer je u tijeku e-dražba.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava postoje u sljedećim iznosima:

| | |
|---|---------------|
| - 31.10.2014 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732 | 88.000,00 € |
| - 25.3.2015 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732 | 80.000,00 kn |
| - 25.4.2017. Grad Belišće OIB: 70663673307 | 276.596,30 kn |

5.dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava

6.dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika.

| | |
|---|-----------------|
| Prvi viši isplatni red: | 300.752,28 kn |
| Drugi viši isplatni red: | 1.087.381,31 kn |
| Tražbine sa razlučnim ravom: | 930,759,29 kn |
| Ukupno prijavljene i priznate tražbine: | 2.318.892,88 kn |

9. ostali podaci.

Stečajna masa je u potpunosti dana u najam i koristi se kao ugostiteljski objekt.

Ugovor o najmu je sklopljen 4.4.2018. i radi se mjesečni račun za zakup poslovnog prostora prema ugovoru na 5.000,00 kn.

Na računu na dan 15.5.2020. ima 44.401,70 kn – prilog 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nadmetanje e-dražbom koje se zaključuje 12.8.2020.godine. Početna cijena je 325.000,00 kn

Prilog:

1. Bankovni izvod 15.5..2020

Stečajni upravitelj